

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2024 m. gegužės 30 d.
sprendimu Nr. T3-153



UAB „PRIENŲ ŠILUMOS TINKLAI“

2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

PRIENAI
2024 m.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Prienų šilumos tinklai
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	1 152 982 Eur
Įregistravimo data	1997 m. rugpjūčio mėn. 29 d.
Įregistravimo pažymėjimas	Nr. 024295
Įmonės kodas	1707592502
Įmonės PVM kodas	LT707592515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Statybininkų g. 6, Prienai
Telefonas	+370 319 53300
Elektroninio pašto adresas	info@prienusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.prienusiluma.lt

APIE BENDROVĘ

UAB „Prienų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) yra juridinis asmuo, savo veiklą pradėjęs 1980 m. kovo 1 d.. Bendrovė gamina ir tiekia šilumos energiją, karštą vandenį Prienų miestui ir rajonui, taip pat prižiūri vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Pagrindinės veiklos, t. y. šilumos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo, teritorija yra apibrėžta ir kontroliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Bendrovė veiklą vykdo išduotos licencijos Nr. L4-ŠT-58 pagrindu.

2023 m. Bendrovė eksploatavo 31 katilinę Prienų mieste, Jiezne, Balbieriškyje, Skriaudžiuose, Veiveriuose, Pakuonyje, Stakliškėse, Ašmintoje, Strielčiuose, Išlauže, Šilavote ir Naujoje Ūtoje.

2023 m. duomenimis, Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje šiluma buvo tiekiamą 14,24 km ilgio termofikacinio vandens tinklais. Šiluma aprūpinami 2695 klientai.

Bendras instaliuotas katilų galingumas – 27,671 MW. Bendrovė priklauso V šilumos tiekėjų grupei, kuriai priklauso tiekėjai, per metus realizuojantys mažiau kaip 25,0 tūkst. MWh šilumos.

UAB „Prienų šilumos tinklai“ akcininkai yra fiziniai ir juridiniai asmenys. Kontrolinį akcijų paketą valdo Prienų rajono savivaldybė.

VEIKLA IR SVARBIAUSI 2023 m. ĮVYKIAI

2023 m. Bendrovė vykdė nenutrūkstamą šilumos gamybos ir tiekimo veiklą. Be kasdienių iššūkių: gedimų likvidavimo, pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo, apskaitos prietaisų keitimo, kontrolės bei apskaitos – Bendrovė vykdė įvairius projektus:

- Atlikti planiniai šilumos tiekimo vamzdynų hidrauliniai bandymai.
- Kondensacinio ekonomaizerio pirkimas/įrengimas Prienų katilinėje Nr. 2.

Investicija - 369 000,00 Eur. (APVA finansuoja 200 000,00 Eur. projekto vertės)

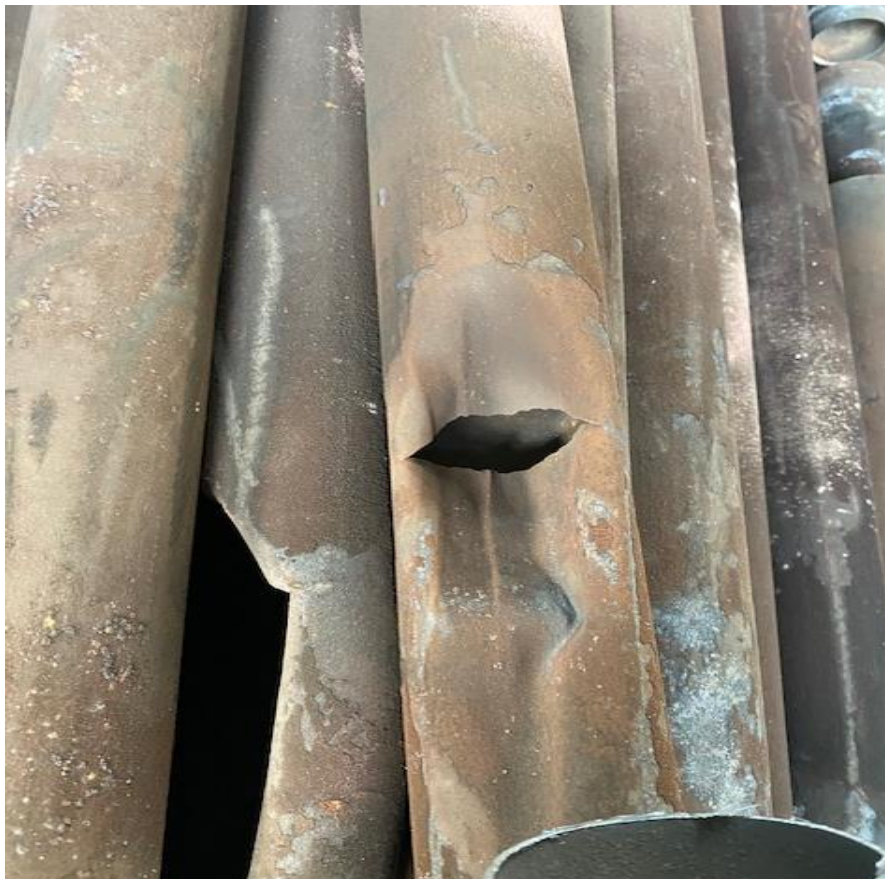


- Lokaluotas trasos gedimas Kauno g. Prienuose.



- Atnaujintas 2,5 MW katilas katilinėje Nr. 2.

Investicija - 29 950 Eur.



- Nutiesta/rekonstruota šilumos tiekimo trasa DN50 mm., 137,00 m. į daugiabutį gyvenamąjį namą Birutės g. 9, Prienai.
Investicija - 29 444,00 Eur.



- Atliktas asfaltbetonio dangos įrengimas (276 m³) Prienų katilinėje Nr. 2.

Investicija - 4 968 Eur.



- Atliktas kapitalinis remontas šilumos tiekimo trasos DN65 mm., 53,5 mį UAB „ScapaBaltic“ J. Lukšos g. 6, Prienai. Investicija - 4 775,34 Eur.
- Sauso tipo Ekonomaizerio pirkimas/įrengimas Jiezno pagrindinėje katilinėje. Investicija - 11 800,00 Eur.
- Katilinėje Nr.3 (Laisvės a. 10, Prienai), vykdant Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos Alytaus valdybos nurodymą, buvo atliktas jai priklausančios teritorijos detalus ekogeologinis tyrimas. Tyrimo kaina - 7788,70 Eur.
- Vykdant specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, buvo parengtas Prienų miesto, Balbieriškio, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas. Paslaugos kaina - 21000,00 Eur.

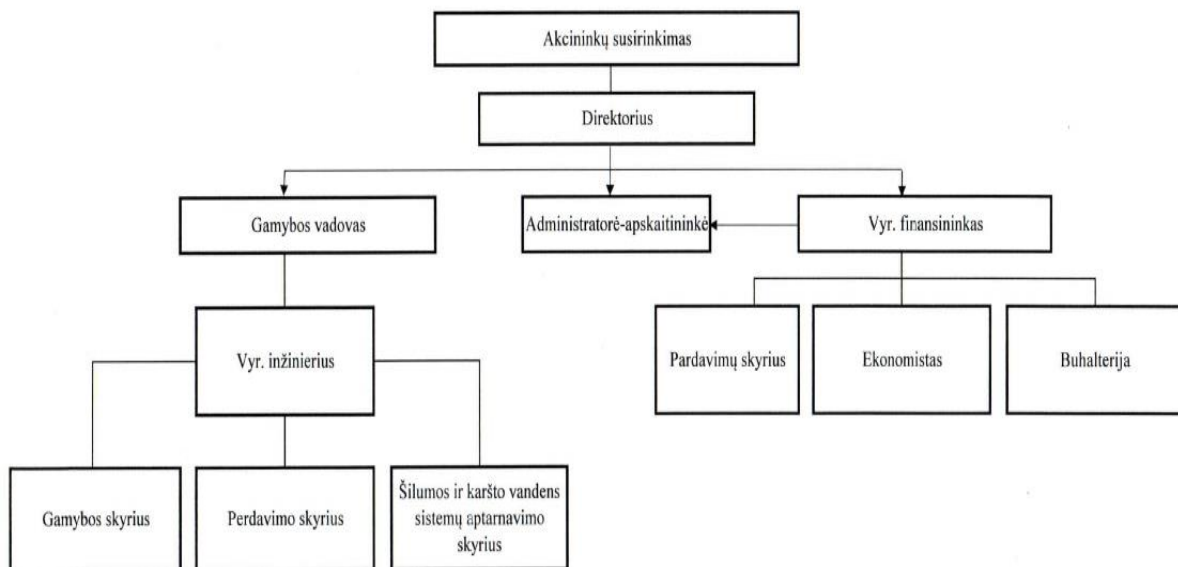
BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės įstatuose numatyta, jog Bendrovės valdymo organai yra du: visuotinis akcininkų susirinkimas ir Bendrovės vadovas – direktorius.

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo šaukimo tvarka, ir Bendrovės vadovo – direktoriaus kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka yra tokia, kokia numatyta Akcinių bendrovių įstatyme (Žin. 2000, Nr. 64-1914).

Bendrovės vadovas (direktorius) yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas.

Bendrovėje galioja patvirtinta organizacinė struktūra:



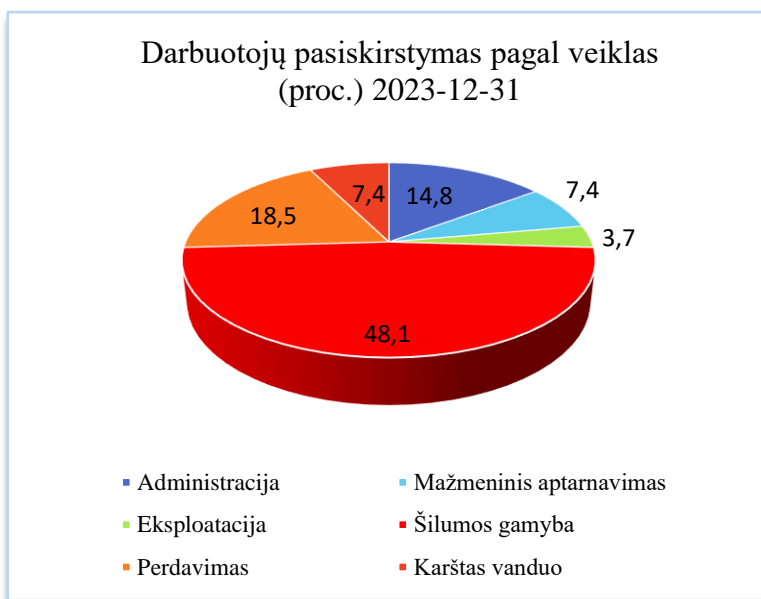
ĮSTATINIS KAPITALAS

2022 m. gruodžio 9 d. Visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo priimtas sprendimas didinti Bendrovės įstatinį kapitalą akcininkų įnašais, išleidžiant 21383 paprastasias vardines akcijas. Per akcijų pasirašymui skirtą laiką, buvo pasirašytos 20689 paprastosios vardinės akcijos ir įstatinis kapitalas padidintas 59998,10 Eur. 2023 m. vasario 9 d. VĮ „Registru centras“ įregistruoti nauji Bendrovės įstatai. Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 1 152 982 Eur (vienas milijonas vienas šimtas penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt du Eur). Įstatinis kapitalas yra padalintas į 397 580 (tris šimtus devyniasdešimt septynis tūkstančius penkis šimtus aštuoniasdešimt) paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,90 Eur (du eurai 90 ct).

Bendrovės akcijas valdo 30 akcininkų. Pagrindinis akcininkas Prienų rajono savivaldybė, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės merui. Prienų rajono savivaldybei priklauso 364662 akcijos.

PERSONALAS

UAB „Prienų šilumos tinklai“ 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 27 darbuotojai: 4 –



administracijos darbuotojai; 2 – mažmeninio aptarnavimo veiklos darbuotojai; 1 – eksploatacijos darbuotojas; 13 – darbuotojų šilumos gamyboje; 5 – perdavimo veiklos darbuotojai; 2 – karšto vandens tiekimo veiklos darbuotojai. Daugiausiai darbuotojų yra sutelkta pagrindinėje veikloje, t. y. šilumos gamyboje. Darbuotojų skaičius stabilus, minimaliai kintantis.

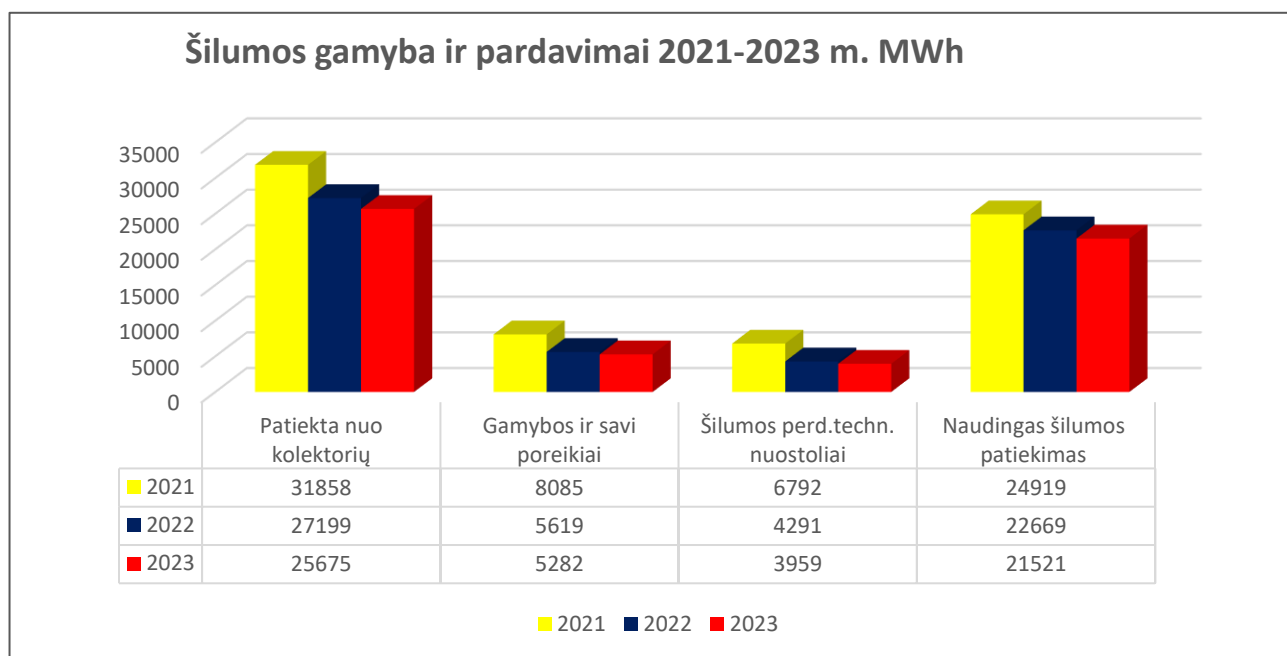
Kaip ir kasmet, UAB „Prienų šilumos tinklai“ rūpinasi darbuotojų kvalifikacijos kėlimu bei užtikrina, kad darbuotojai turėtų visus įstatymų numatytus darbui privalomus atestatus, tobulintų darbui reikalingas kompetencijas. 2023 metais buvo atestuoti 5 darbuotojai, 1 dalyvavo energetikos darbuotojų kvalifikacijos tobulinimo kursuose. Darbuotojai nuolat stebi informaciją bei dalyvauja

organizuojamuose Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos internetiniuose vebinaruose.

ŠILUMOS GAMYBA IR PARDAVIMAI

UAB „Prienų šilumos tinklai“ valdo (nuosavybės ar nuomos teisės pagrindu) ir aptarnauja 31 katilinę Prienų m., Jiezno m., Balbieriškio mstl., Skriaudžių k., Veiverių mstl., Pakuonio mstl., Stakliškių k., Ašmintos k., Išlaužo k., Šilavoto k. ir Naujosios Ūtos k.

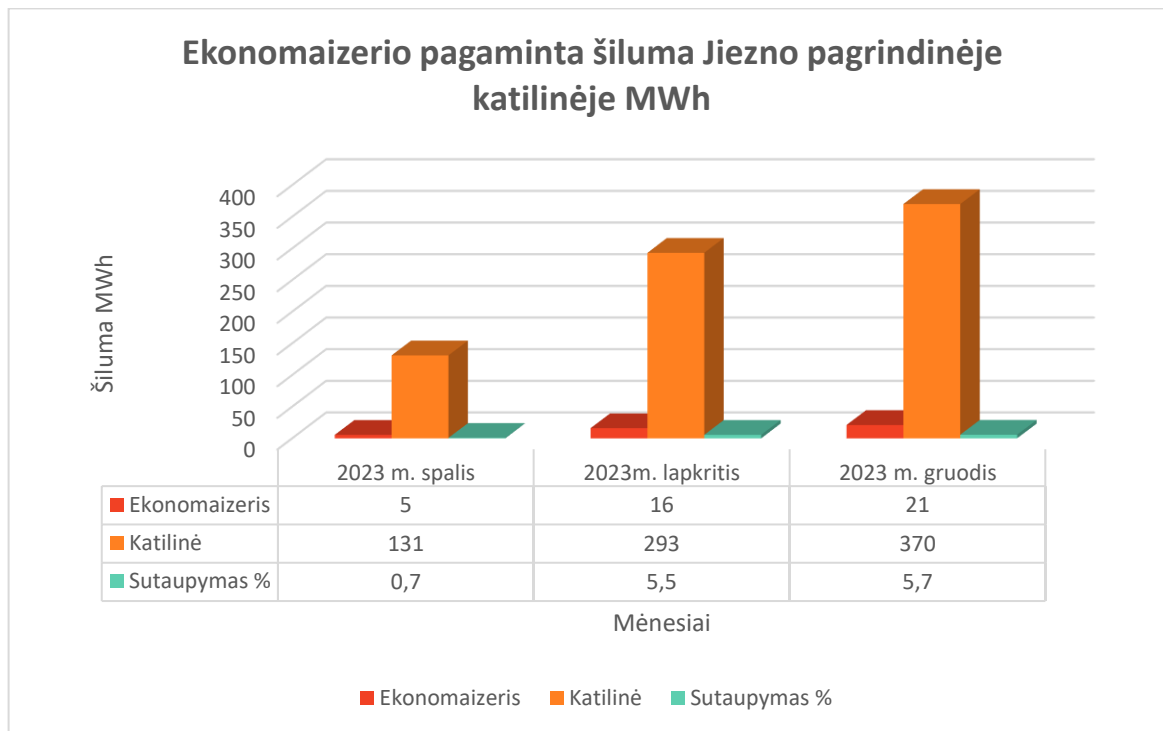
Katilinės yra išsidėstę visoje Prienų rajono teritorijoje. Jų galia siekia nuo 20 kW iki 7500 kW. Katilinės dirba be nuolatinio aptarnaujančio personalo, išskyrus katilinę, esančią adresu, Pramonės g. 19, Prienai. Bendras šilumos trasų ilgis siekia apie 14,24 km. 2023 m. pabaigoje buvo papildomai pradėtos eksploatuoti Išlaužo pagrindinės mokyklos ir Stakliškių gimnazijos medžio granulėmis kūrenamos katilinės. Todėl bendras eksploatuojamų katilinių skaičius išaugo nuo 29 vnt. iki 31 vnt.



2023 m. spalio 16 d. Jiezno pagrindinėje katilinėje (Mokyklos g. 1, Jieznas) buvo sumontuotas ir pradėjo veikti sauso tipo dūmų ekonomizeris. Jo paskirtis - išnaudoti su dūmais išmetamą į aplinką šilumą ir tokiu būdu taupyti kurą. Per nepilnus 3 mėnesius ekonomizerio darbo, katilinėje buvo papildomai pagaminta 42 MWh šiluminės energijos ir sutaupyta medžio granulių už 2310 Eur.

2023 m. gruodžio 8 d. Prienų katilinėje Nr. 2 (Pramonės g. 19, Prienai) pradėjo veikti dūmų kondensacinis ekonomizeris. Šio ekonomizerio paskirtis – kondensuoti dūmuose esančius vandens

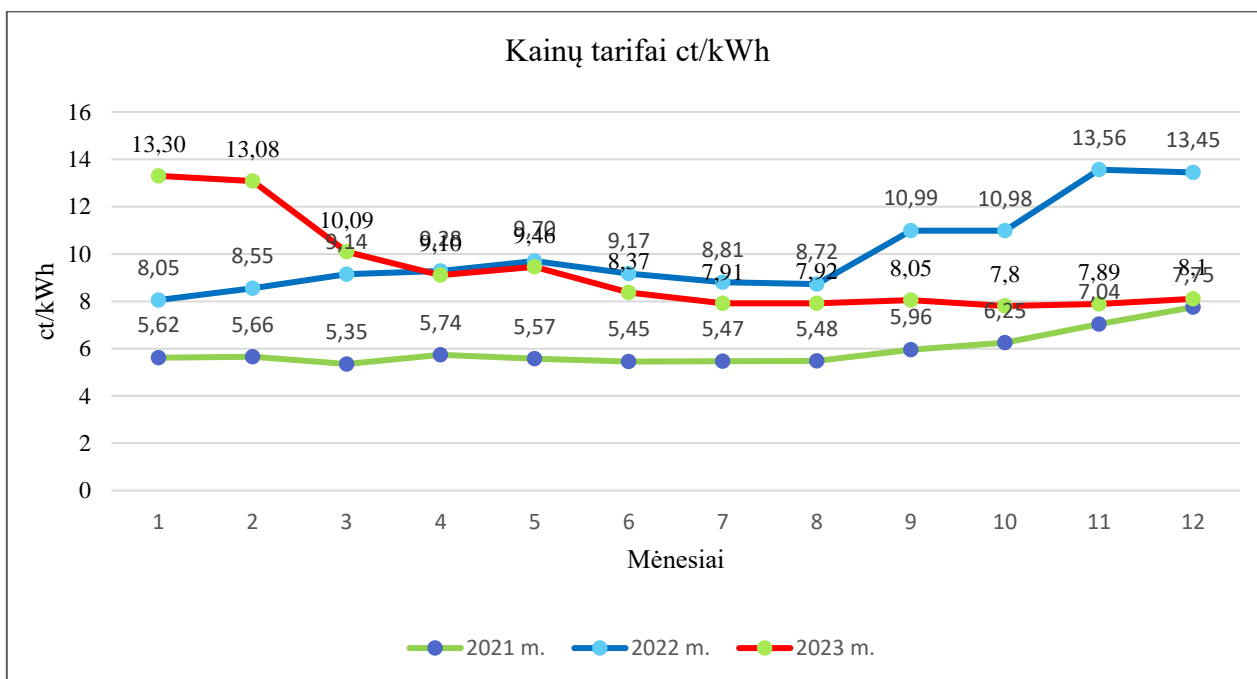
garus ir iš kondensato „pasiimti“ šiluminę energiją. Nuo 2023 m. gruodžio 8 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. ekonomizaizeryje papildomai buvo pagaminta 205 MWh šiluminės energijos, kas leido sutaupyti biokuro už 4715 Eur.



ŠILDYMO KAINA

Prienų rajono gyventojams taikoma 2023 m. kovo 9 d. Prienų rajono savivaldybės sprendimu Nr. T3-45 nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios antriesiems metams: pastovioji ir kintamoji. Kintamoji dedamoji – kintanti šilumos bazinės kainos dalis, išreikšta formule, kuri koreguojama kasmet, atsižvelgus į kuro struktūros pasikeitimą ir veiklos efektyvumo užduotis, nustatytas VERT, vadovaujantis jos patvirtintu Lyginamosios analizės aprašu, ir taikoma ne dažniau kaip kas mėnesį, apskaičiuojant konkretų kintamosios dedamosios dydį, atsižvelgus į kuro ir iš nepriklausomų gamintojų perkamos šilumos kainų pokytį. Pastovioji dedamoji – pastovi šilumos bazinės kainos dalis, antraisiais ir kitais jos galiojimo metais taikoma perskaičiuojant pastoviosios dedamosios dydį metams.

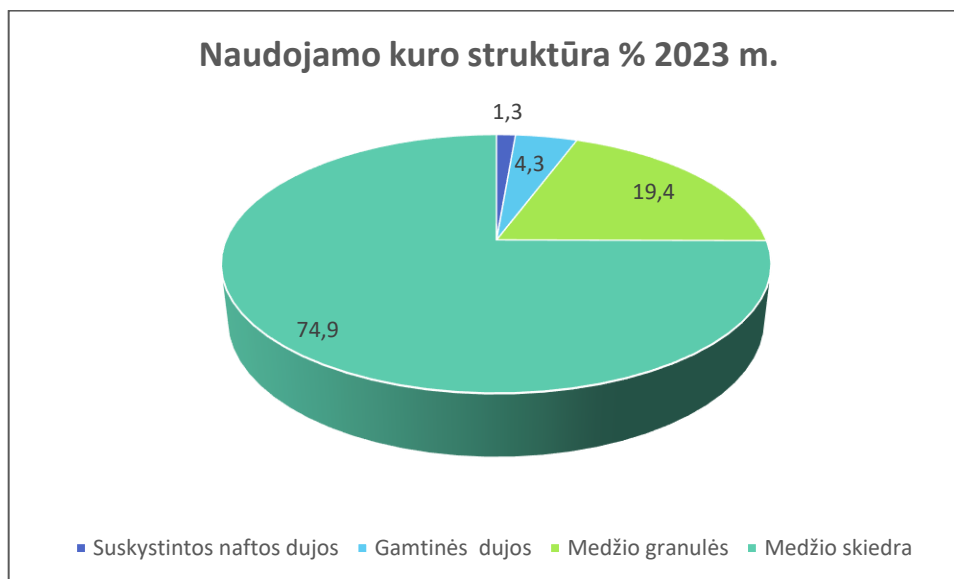
Vadovaujantis VERT tvarka, šildymo kaina yra perskaičiuojama ir tvirtinama kiekvieną mėnesį. Iš žemiau pateikto šildymo kainų kitimo grafiko matyti, kad kaina kiekvieną mėnesį kinta ir tam didžiausią įtaką daro besikeičianti kuro kaina.



GAMYBAI NAUDOJAMAS KURAS

Šilumai gaminti katilinėse naudojamas keturių rūšių kuras: medienos skiedra, granulės, gamtinės ir suskystintos dujos. Pagrindinis kuras – biokuras (medžio skiedra ir medžio granulės). 2023 m. jis sudarė apie 95,6 proc. katilinėse naudoto kuro.

Pagal galiojančius teisės aktus Bendrovė įpareigota visą biokurą, naudojamą šilumos gamybai įsigyti biokuro biržoje.



Bendrovė šilumos gamybai Prienų ir Balbieriškio miestų biokuro katilinėse naudoja SM1 ir SM1W medienos skiedrą. Šio produkto atveju, leidžiamas tik gamybos metu natūraliai susidarantis žievės ir pjuvenų kiekis (negalima į biokurą žievės ar pjuvenų maišyti papildomai). Kaip produktų žaliava negali būti naudojama chemiškai apdorota mediena.

MEDIENOS SKIEDROS PRODUKTŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Biokuro rūšis	Kodas	Drėgnis % nuo naudojamosios masės		Peleningumas % nuo sausosios masės	Frakcijos dydis				Chloro kiekis (% nuo sausosios masės) ⁴	Žaliava (1 lentelė)	Leidžiamos priemonės	
		Min.	Maks.		Maks.	Smulkiųjų frakcijos (<3,15 mm) leidžiamas kiekis, %	Pagrindinė frakcija, mm (min. kiekis %) ⁷	Stambioji frakcija (maks. skerspjūvis 6 cm ²), mm (maks. kiekis, %) ⁷				Didžiausias leidžiamas ilgis, mm ⁷
Medienos skiedra	SM1	20	45	2	Iki 2 % masės	$3,15 \leq P \leq 63$ (min. 80 %)	> 100 (iki 10 % masės)	<150 ⁵	<0,02%	1;	-	
Medienos skiedra	SM1W	35	55	2	Iki 5 % masės	$3,15 \leq P \leq 63$ (min. 80 %)	> 100 (iki 10 % masės)	<150 ⁵	<0,02%	1; 2.1; 2.2	-	
Medienos skiedra	SM2	35	55	3	Iki 10 % masės	$3,15 \leq P \leq 63$ (min. 70 %)	> 100 (iki 10 % masės)	<150 ⁵	<0,02%	1; 2; 3; 4.1	Sausi lapai, sausi spygliai ⁴	
Medienos skiedra	SM3	35	60	5	Iki 25 % masės	$3,15 \leq P \leq 63$ (min. 60 %)	> 100 (iki 10 % masės)	<220 ⁵	<0,03% ⁴	visos	Lapai, spygliai (tiek sausi, tiek nesusausi) ⁸	

Kitose Bendrovės eksploatuojamose katilinėse kūrenamos medienos granulės. Jos į Jiezno pagrindinę katilinę, Pakuonio, Balbieriškio, išlaužo ir Stakliškių mokyklų katilines pristatomos pneumatiniu autotransportu, į Veiverių bei Skriaudžių katilines didmaišiais, o į mažas katilines – maišeliais po 15 kg. Naudojamos granulės yra aukščiausios kokybės ir atitinka MG1 standartą. Jos taip pat yra perkamos biokuro biržoje.

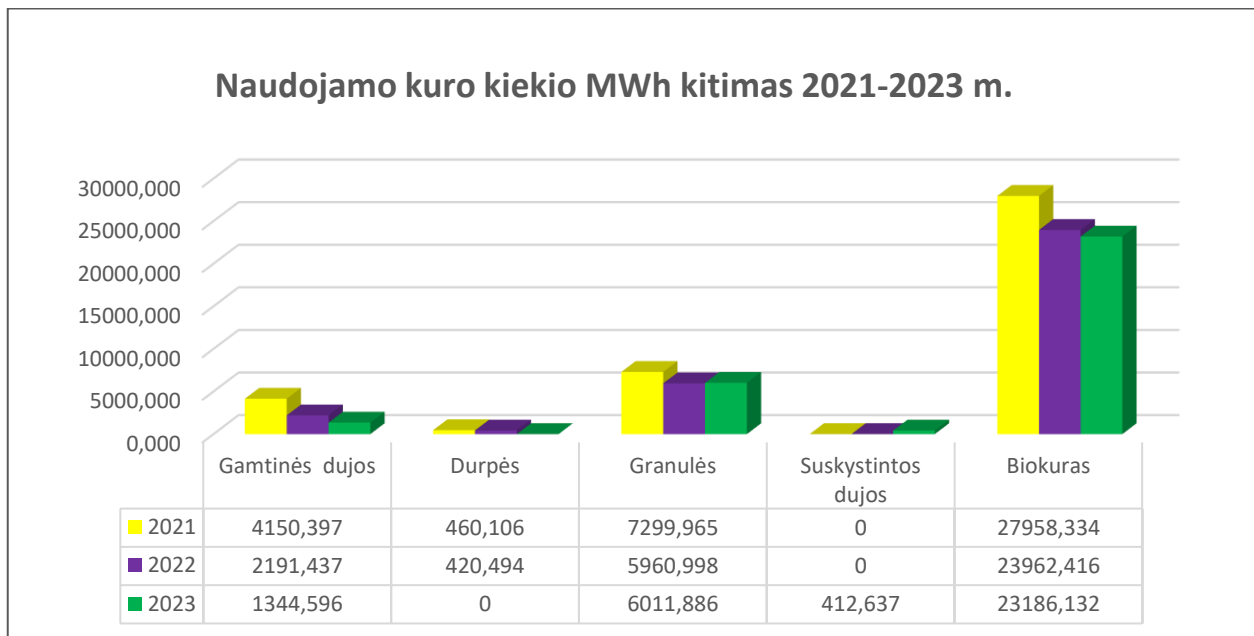
MEDIENOS GRANULIŲ PRODUKTŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Savybė	Vienetas	MG1	MG2	MG3
Biokuro rūšis	-	Medienos granulės	Medienos granulės	Medienos granulės
Diametras	mm	6+-1 arba 8+-1	6+-1 arba 8+-1	6+-1 arba 8+-1
Ilgis (L)	mm	$3,15 \leq L \leq 40^*$	$3,15 \leq L \leq 40^*$	$3,15 \leq L \leq 40^*$
Drėgnis	% nuo naudojamosios masės	≤ 10	≤ 10	≤ 10
Peleningumas	% nuo sausosios masės	$\leq 0,7$	$\leq 1,2$	≤ 2
Mechaninis patvarumas	% nuo naudojamosios masės	$\geq 98,0$	$\geq 97,5$	$\geq 97,5$
Smulkelės (<3,15 mm)	% nuo naudojamosios masės	< 1,0	< 1,0	< 1,0
Azotas	% nuo sausosios masės	$\leq 0,3$	$\leq 0,5$	$\leq 1,0$
Siera	% nuo sausosios masės	$\leq 0,04$	$\leq 0,05$	$\leq 0,05$
Chloras	% nuo sausosios masės	$\leq 0,02$	$\leq 0,02$	$\leq 0,03$
Pelenų lydymosi temperatūra	°C	≥ 1200	≥ 1100	≥ 1100

* - iki 1 % granuliu gali būti ilgesnės nei 40 mm, tačiau bet kuriuo atveju negali būti ilgesnių nei 45 mm granuliu

Pristatomo kuro kiekis bei kokybė nuolat stebima. Atvežtas kuras sveriamas Bendrovės įsirengtomis automobulinėmis svarstyklėmis (Pramonės g. 19, Prienai) bei tiriamas Lietuvos energetikos instituto laboratorijoje, atliekant kuro kiekio ir kokybės tyrimus.

Kaip matyti iš pateiktos diagramos, naudojamo biokuro poreikis 2023 m., palyginus su 2021 ir 2022 metais sumažėjo dėl mažesnių šilumos gamybos apimčių, naudojamo kuro kokybės, jo apskaitos gerinimo, bei eksploatuojamų katilinių įrenginių darbo kontrolės.



2023 m. naudojamo kuro kainos stabilizavosi, lyginant su 2022 metais ir svyravo neženkliai. Bendra vidutinė smulkintos medienos kaina sudarė apie 31 Eur/MWh., bendra vidutinė dujų kaina pristatymo vietoje sudarė apie 80 EUR/MWh, o bendra vidutinė medžio granulių kaina sudarė 54 Eur/MWh.

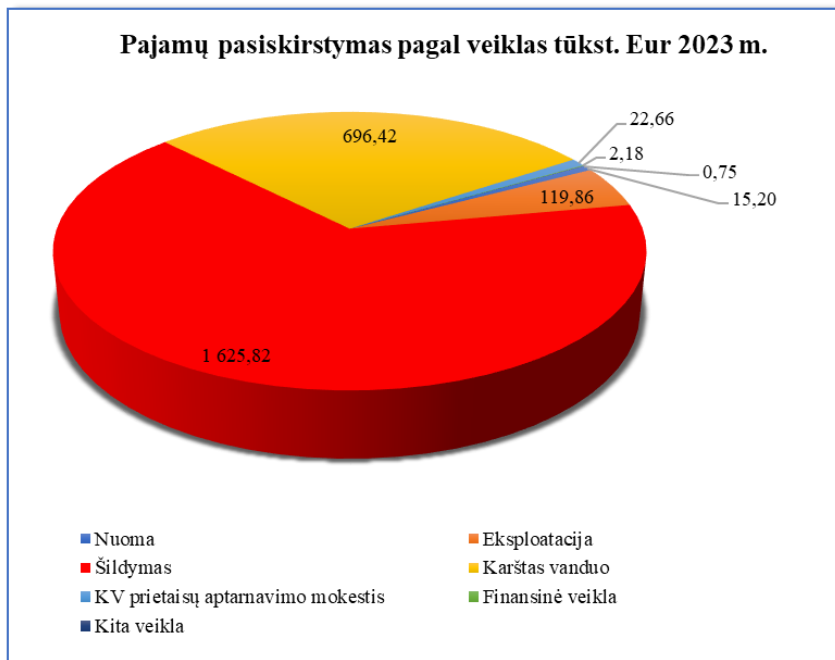
FINANSINIAI RODIKLIAI (PAJAMOS)

Pajamos Bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Prie tipinės veiklos pajamų Bendrovėje priskiriamos tokios paslaugų teikimo pajamos:

- Šilumos energijos pardavimo pajamos;
- Karšto vandens pardavimo pajamos;
- Karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokestis;
- Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo pajamos;
- Nuomos pajamos.

Kitos veiklos pajamos laikomos pajamos arba pelnas iš įprastinės bet netipinės veiklos, išskyrus palūkanų ir panašias pajamas. Kitoms veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamos ilgalaikio turto perleidimo teigiamas rezultatas, skolų išieškojimo pajamos, draudimo pajamos ir kitos netipinės veiklos pajamos.

Kitoms palūkanų ir panašioms pajamoms priskiriamos baudų ir delspinigių pajamos, palūkanų pajamos, finansinio turto perleidimo pelnas bei teigiamos valiutų kursų pasikeitimo įtakos pajamos.



Bendrovė iš tipinės veiklos 2023 metais uždirbo 2 479 963 Eur pajamų: nuomos – 15 199 Eur, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo – 119 860 Eur, šildymo paslaugų – 1 625 821 Eur ir karšto vandens tiekimo bei karšto vandens prietaisų aptarnavimo paslaugų (įskaitant vandens pašildymą) – 719 083 Eur.

Lyginant 2023 metus su 2022 metais, pajamos sumažėjo beveik 10 proc. 266,75 tūkst. Eur. Didžiausias pajamų sumažėjimas iš šildymo ir karšto vandens tiekimo bei kitos veiklos. Šildymo bei karšto vandens tiekimo pajamų sumažėjimui lemiamą įtaką padarė kainos kitimas ir parduoto kiekio sumažėjimas. Šildymo ir karšto vandens tiekimo kainos

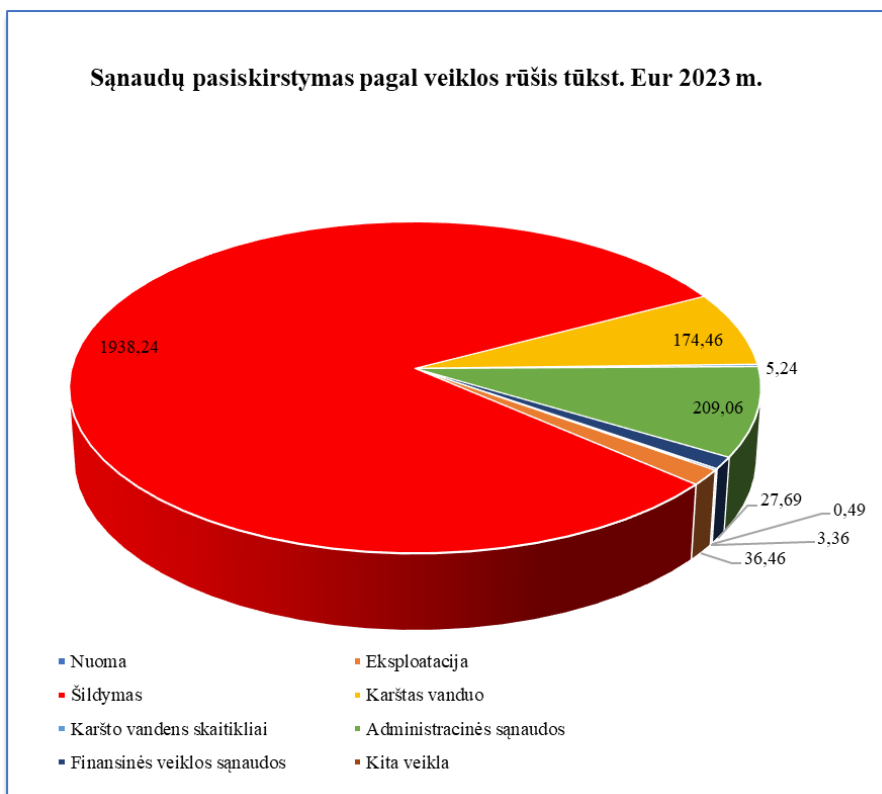
kiekvieną mėnesį perskaičiuojamos ir tvirtinamos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Ataskaitiniu laikotarpiu vidutinė kaina buvo 92,33 Eur/MWh, o 2022 m. 99,81 Eur/MWh. 2023 m. Bendrovė nevykdė ilgalaikio turto ar metalo laužo pardavimo, dėl to kitos veiklos pajamos lyginant su 2022 m. sumažėjo 103,9 tūkst. Eur.

FINANSINIAI RODIKLIAI (SĄNAUDOS)

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų mokėjimo momentą.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į bendrąsias ir administracines sąnaudas. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudarančia sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

Tipinės veiklos sąnaudos Bendrovėje sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos. Paslaugų teikimo sąnaudos apima sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktas paslaugas ir panašias sąnaudas.

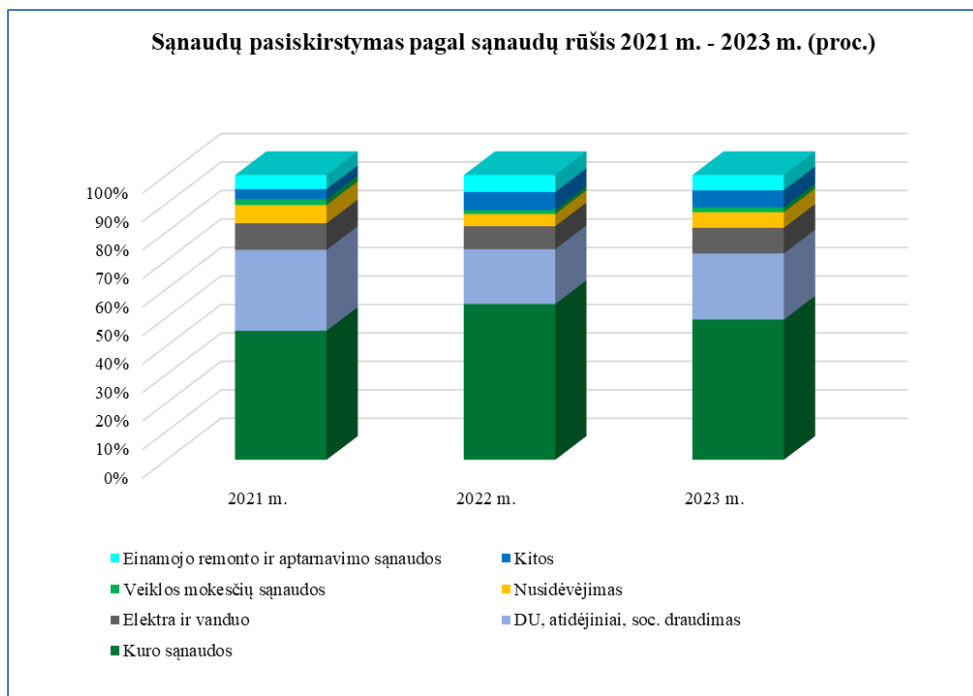


Kitos veiklos sąnaudomis laikomos sąnaudos ir nuostoliai, susiję su kitos veiklos pajamomis. Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, turto pardavimo sąnaudos, bei kitos tipinei veiklai nepriskiriamos sąnaudos.

Kitos palūkanų ir panašios sąnaudos laikomos ekonominės naudos sumažėjimas, susijęs su finansine investicine veikla. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanų sąnaudos, baudos ir delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas ir kitos panašios finansinės investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrovės 2023 m. pardavimo savikaina buvo 2 157 764 Eur: nuomos – 3 361 Eur; šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo – 36 455 Eur šildymo paslaugų ir karšto vandens tiekimo bei karšto vandens prietaisų aptarnavimo paslaugų (įskaitant vandens pašildymą) – 2 117 948 Eur. Lyginant 2023 metus su 2022 metais, pardavimo savikaina sumažėjo 420155 Eur.

Bendrosios administracinės sąnaudos sudarė 209 064 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė 27 688 Eur. Didžioji šių sąnaudų dalis – palūkanų sąnaudos.



Kaip matyti iš pateiktos diagramos, pagal sąnaudų straipsnius, didžiausią sąnaudų dalį sudarė kuro pirkimo sąnaudos – 1 179 161 Eur, darbužmokestis, atostoginių kaupiniai ir su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai – 556 125 Eur, elektros, vandens bei nuotekų

tvarkymo sąnaudos – 215 959 Eur, nusidėvėjimo sąnaudos – 131 741 Eur, einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos – 128 362 Eur, veiklos mokesčių sąnaudos – 40 175 Eur (Nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis, aplinkos taršos ir kt. mokesčiai), kitos – 143 487 Eur.

Iš viso per 2023 m. Bendrovė patyrė 919 391 Eur mažiau sąnaudų nei 2022 m. Kuro sąnaudos lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 414 828 Eur, einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos – 45 884 Eur, sąnaudos už elektros energiją, vandenį bei nuotekų tvarkymą – 18 605 Eur, kitos sąnaudos – 40 289 Eur. 6 077 Eur padidėjo tik nusidėvėjimo sąnaudos.

Ataskaitinių metų grynasis rezultatas 83 883 Eur pelno.

VARTOTOJŲ SKOLOS

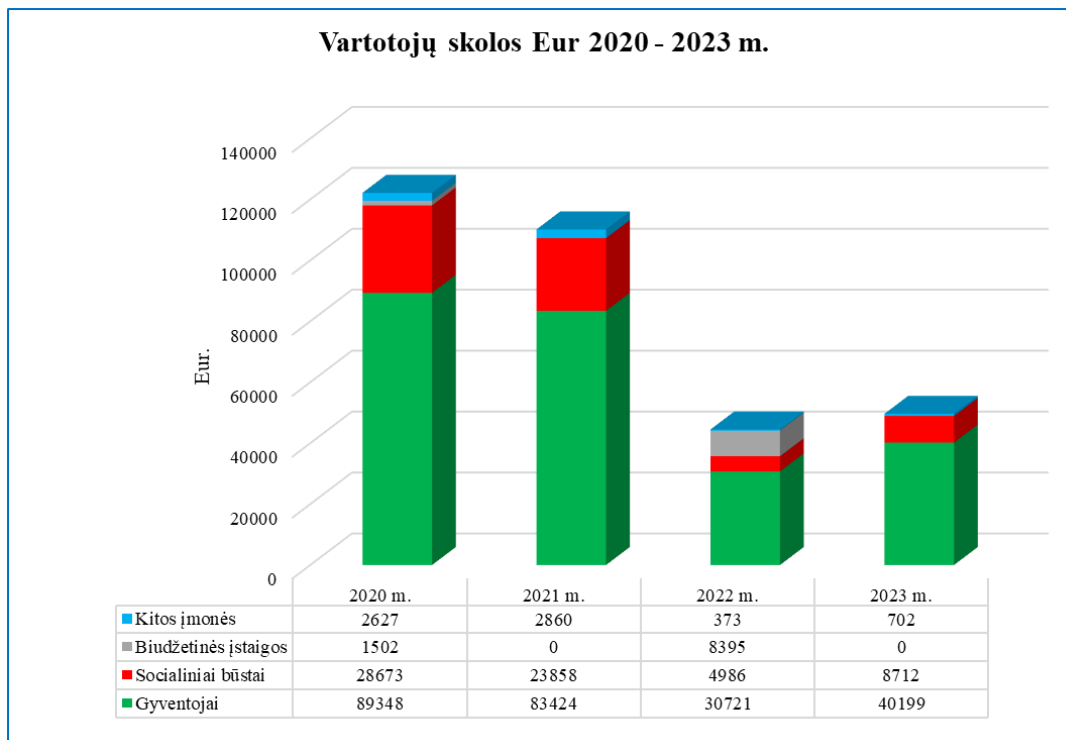
Paslaugų gavėjai už suteiktas paslaugas privalo atsiskaityti numatytu terminu, jį praleidus, priskaityta suma tampa skola. Skolų valdymui bendrovė vadovaujasi šiuo modeliu:

* Skolininkui siunčiamas priminimas/raginimas sumokėti susidariusį įsiskolinimą (per 2023 metus išsiųsta 219 priminimų). Šiame etape skolininkams yra sudaroma galimybė įsiskolinimą padengti dalimis sudarius skolų grąžinimo grafiką;

* Nesureagavus į gautą priminimą ar jį ignoravus, skolininkas perleidžiamas skolų išieškojimo bendrovei UAB „GelvoraSergel“. 2023 m. gruodžio 31 dienai ikiteisminiam išieškojimui perduotų skolų suma sudarė – 4212,63 Eur.

* Sekantis etapas - teisminis išieškojimas. Per 2023 m. teismui pateikta skolų suma- 24055,76 Eur.

* Priteistos skolos perduodamos išieškoti antstoliams. Šiuo keliu - sudėtinga išieškoti skolas, nes didesnė dalis skolų yra įsisenėjusios, susidarę ne per vienerius metus, todėl išieškomos sumos yra nedidelės arba skolos nėra galimybės išieškoti.



2023 m. gruodžio 31 d. skolininkais buvo pripažinti 256 buitiniai vartotojai ir 4 juridiniai asmenys bei fiziniai asmenys mokantys už negyvenamosios paskirties patalpas. 2023 m. gruodžio 31 d. esamų ir buvusių socialinių būstų nuomininkų (28 asm.) skola sudarė – 8712,15 Eur. 2023 m.

gruodžio 31 d. vartotojų skolos sudarė 49,6 tūkst. Eur, beveik visa skolos dalis tenka buitiniams vartotojams, iš kurių net 17,8 proc. skolos – esamiems ir buvusiems socialinių būstų nuomininkams.

BENDROVĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS

UAB „Prienų šilumos tinklai“ valdymo organas – akcininkų susirinkimas. Bendrovės veiklai yra iškelti tikslai, kuriuos galima įvertinti konkrečiais rodikliais. Apibendrinant visą informaciją, pateiktą šioje veiklos ataskaitoje, galima pasidžiaugti, kad rodikliai yra pasiekti, kai kurie net viršijo nurodytas siektinas rodiklių reikšmes. Iš žemiau pateiktos lentelės matyti, kokie rodikliai ir kokia apimtimi buvo pasiekti:

Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis (per metus)	Rodiklio reikšmė 2023 m.
Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos pelningumas	Bendras pelningumas ne mažiau 4 proc. (Bendrojo pelno ir pardavimo pajamų santykis)	Bendras pelningumas 2023 m. siekė 12,99 proc.
Investicijų, mažinančios šilumos gamybos sąnaudas panaudojimas	Investicijos į naujus šilumos gamybos įrenginius ar esamų modernizacija/remontas, nuo 10 iki 40 tūkst. Eur per metus	600 KW galios ekonomizaizerio įrengimas Katilinėje Nr. 2 Investicija 369000 Eur.
		160 KW galios ekonomizaizerio įrengimas Jiezno katilinėje. Investicija 11800 Eur.
Šilumos tiekimo tinklų nuostolių mažinimas	Šilumos energijos nuostolių tinkluose mažinimas ne mažiau kaip iki 24 proc. nuo visos Bendrovės pagamintos šilumos	2023 m. nuostoliai siekė 15,42 proc. Pagaminta šilumos 25674,686 MWh, patirta nuostolių tinkluose – 4153,825 MWh
Įmonės valdomo turto optimizavimas	Suformuoti pardavimui įmonės valdomą žemės sklypą, esantį Pramonės g. 19, Prienų m.	Bendrovė suformavo sklypą, esantį Pramonės g. 19, Prienų m. (sklypas su pastatu yra parduoti)
Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis lygis	Teigiamas vertinimas – ne mažiau kaip 50 proc. apklaustųjų vartotojų (abonentų)	Bendrovės internetiniame puslapyje sukurta vertinimo mūsų teikiamomis paslaugomis sistema. Bendrovė 100 proc. vartotojų išsiuntė nuorodą, su prašymu įvertinti teikiamų paslaugų kokybę, 87 proc. atsakiusiųjų teigiamai vertina mūsų teikiamas paslaugas

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindinis Bendrovės tikslas iki 2030 metų visiškai pereiti prie atsinaujinančios energijos generavimo šaltinių. Šilumos trasų renovacija, naujų ekonomiškai pagrįstų vartotojų prijungimas prie jau esamų CŠT.

Vertinant alternatyvaus kuro kainų prognozes (dujos, malkos, akmens anglis ir kt.), CŠT (naudojant biokurą) artimiausiu penkmečiu išliks patraukliausia šilumos tiekimo rūšimi – tiek kainos, tiek kokybės prasme.

2024 m. planuojami vykdyti darbai:

- Katilinėje Nr. 2, Pramonės g. 19, Prienai 100 m³šilumos akumuliacinės talpos įrengimas;
- Katilinėje Nr. 2, Pramonės g. 19, Prienai nerūdijančio plieno įdėklo į esamą 30 m. aukščio dūmtraukį įrengimas;
- Nereikalingo turto veikloje pardavimai;
- 10 m. įmonės šilumos ūkio plėtros investicijų plano parengimas..
- Galimybių studija CŠT, įrenginių ir personalo perkėlimo į kitas patalpas/katilinę ir katilinės Nr 1, Statybinkų g. 6, Prienai panaikinimo;
- Veiverių katilinės Nr.1 (Aušros g. 17, Veiveriai, Prienų raj. sav.) stogo dangos keitimo darbai.
- Šilumos trasos remontas nuo KVK-VŠK-1 iki T. Žilinsko gimnazijos Veiveriuose (Kauno g. 29, Veiveriai, Prienų raj. sav.), DN80mm., L-60 m.
- Pagrindinių šilumos gamybos įrenginių (katilai, siurbliai, ventiliatoriai, pakuros, dūmtraukiai, elektros ir automatikos įrenginiai) kasmetinis remontas ir priežiūra.

Bendrovė planuoja pasinaudoti (jei bus kvietimų) ES struktūrinių fondų parama ir teikti paraiškas modernizacijai.
